

山形県総合運動公園レストランの運営に係る事業者募集要項

1. 趣旨

山形県総合運動公園は、広域公園として県民のスポーツ活動や多様化するレクリエーション活動の場として整備され、多くのスポーツ施設と散策に適した園路・広場があり、県民の目的に合わせた利用で賑わっております。また、主陸上競技場であるNDソフトスタジアム山形はプロサッカーチームのモンテディオ山形のホームスタジアムとなっており、ホームゲーム開催時には県内外より多くの観戦者が来場します。

これらの施設を指定管理者として株式会社モンテディオ山形が管理運営を行っており、来園者の利用に供するためのレストラン運営を委託で行っておりますが、最近の利用者の増加に伴いレストランを施設の付帯施設という位置付けから、園内施設利用とレストラン利用との相乗効果を発揮する主体的施設へと変える運営を図り、総合運動公園全体の活性化へと繋げていくためこのたび出店者を公募することといたしました。

2. レストラン運営の環境等

(1) 所在地 山形県天童市山王 1-1 山形県総合運動公園体育館内

(2) 厨房・レストラン床面積

- ① 厨房 68 m²
- ② 食品庫 16 m²
- ③ レストラン 188 m² (21 卓・84 席)
- ④ 休憩室 32 m²
- ⑤ 通路その他 71 m²
- ⑥ オープンデッキ 130 m²

(3) 厨房機材は山形県において設置済み

(4) 公園利用者及び合宿者への食事等提供

- ① 合宿所定員 指導員 3 室 9 名、一般 20 室 80 名
- ② 合宿利用者実績

	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
合宿所の利用者数	4,146	3,176	0	128	434	2,200

(5) 公園利用者数は下表のとおり

	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
施設利用者	534,679	509,897	150,140	280,326	326,625	371,111
観客者	335,534	303,627	119,339	167,633	272,854	346,834
施設見学者	3,202	2,810	3,674	2,936	2,656	3,118
ニュースポーツ利用者	900	735	881	561	400	150
合計	874,315	817,069	274,034	451,456	602,535	721,213

【注】 利用人数は公園散歩および一般来園者を含まず

3. 公募の概要について

(1) 業務内容 公園レストランの運営業務

(2) 委託期間 2025年4月1日(火)から2026年3月31日(火)まで

(3) 使用料等

- ① 利用者からの食事代は、事業者の収入となります。
- ② 料金設定は、当社と協議の上で設定します。
- ③ 光水費は、個別メーターにより算出した料金を負担していただきます。
- ④ 熱費は、個別設置のプロパンを単独契約し負担いただきます。
- ⑤ 県条例の定めにより、施設管理許可使用料として年額約2,725千円が発生します。事業実績の悪化などにより支払いが困難となった場合は県と協議し、減額などの措置を講じていただける場合もございます。
- ⑥ 売上のうち当社への納付する金額等（ロイヤリティー）は提案によります。

4. 応募について

(1) 公園レストラン公募期間

2024年8月12日(月)9時から2024年9月6日(金)17時まで

(2) 山形県総合運動公園のホームページ (<http://park.montedio.co.jp>) より公募いたします。

5. 運営条件について

(1) 営業時間

体育館の開館時間9時から21時の時間内の営業によります。ただし、合宿の朝食(7時~8時30分)・夕食(17時~19時)の時間帯は合宿利用者と事業者との相談により、営業時間を決定していただくものとします。

(2) 休業日については提案とします。但し、以下については施設休館日となります。

- ① 運動公園の有料施設の休館日
原則毎月第1・3・5月曜日、7月は第1月曜日、8月は第4月曜日。ただし当日が国民の祝日に当たる場合はその翌日以降で祝日でない日
- ② 年末年始
12月29日から1月3日

(3) その他

- ① 営業に必要な各種法令に基づく許認可については、事業者の責任において取得するものとします。
- ② 営業に対する苦情等については、事業者の責任を持って適切に対応するとともに、その内容や処理状況等について速やかに当社に報告するものとします。
- ③ 衛生管理及び感染症対策については、事業者の責任において関係法令を遵守するとともに徹底を図るものとします。これらについて発生した問題についても適切に対応し、その内容や処理状況について速やかに当社に報告するものとします。
- ④ 設置されている厨房機器以外に必要な器具等は、事業者の費用負担により完備することができることとし、委託期間満了の際に現状復帰するものとします。

⑤ 開業に必要な費用又は引継ぎに必要な費用は事業者の負担とします。

6. 契約について

事業者が決定の後、当社とレストラン運営業務委託契約を締結します。

7. 応募方法について

(1) 応募書類受付期間

2024年8月12日(月)9時から2024年9月6日(金)17時まで

(2) 提出書類

次の書類各1部を当社の管理する山形県総合運動公園内の事務室に提出することとします。

- ① 事業者の概要
- ② 事業計画書（企画提案）※以下8参照
- ③ 収支計画書（当社へ納入するロイヤリティー額及び算出根拠等を欄外に記入）

(3) 提出期限

2024年9月6日(金)17時必着とします。

(4) 提出方法

郵送、持参又はEメール（benibana@montedio.co.jp）(株)モンテディオ山形 指定管理部宛)により提出してください。

8. 企画提案内容について

企画提案には下記の事項を含めるものとします。

- ① レストラン運営に携わる人員体制と組織図
- ② 衛生管理に関する事項
- ③ 苦情や要望に適切に対応するための方策と体制
- ④ 緊急時に対応する体制

- ⑤ 運営のコンセプト
- ⑥ 商品メニューと価格及び合宿者への朝・昼・夕食のメニューと価格
- ⑦ 運営において特に強調すべき事項（なぜ運動公園内で営業したいのか、運動公園の活性化につなげていく方策、独自の強みを運動公園内でどう活かしていくか等）

9. 事業者の選定方法等について

- (1) 提出いただいた提案書により審査いたします。
- (2) 審査結果は応募者に対し速やかに結果を通知いたします。
- (3) 選定候補者とした事業者と交渉・協議を行い事業者を決定いたします。
- (4) 選定結果発表日は2024年9月18日(水)を予定しております。
- (5) 審査結果は山形県総合運動公園ホームページ (<http://park.montedio.co.jp>) へ掲載等により公表いたします。

10. 現地見学会について

- (1) 希望事業者へ現地見学会を実施します。希望事業者は2024年8月12日(月)9時から2024年8月17日(土)17時まで文書又はEメール(benibana@montedio.co.jp (株)モンテディオ山形 指定管理部 宛) にて行ってください。
- (2) 現地見学会は2024年8月19日(月)14時より行いますので、13時50分に総合体育館受付脇に集合をお願いします。
- (3) 参加人数は各事業者3名以内とします。

11. 質疑応答について

質疑は2024年8月12日(月)9時から2024年8月26日(月)17時までに文書又はEメール (benibana@montedio.co.jp(株)モンテディオ山形指定管理部 宛) にて行ってください。回答については、質疑内容と回答を随時全員に行います。

12. 応募に関する留意事項

- (1) 提出された応募書類は返却しません。
- (2) 当社が必要と認めたときは、追加資料の提出を求める場合があります。
- (3) 応募に係る全ての経費は応募者負担となります。